



ORDENANZA Nº 001/2.017 J.M.

“POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL USUFRUCTO DE LOS COLUMBARIOS EN EL CEMENTERIO DE LA CIUDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO”.

VISTO: El Proyecto de Ordenanza presentado por la Intendencia Municipal, en el cual expresa la necesidad de reglamentar y actualizar todo lo relacionado al uso, habilitación y funcionamiento de los Columbarios Municipales en la ciudad de Mariano Roque Alonso.---

CONSIDERANDO: Que, el Artículo 12, de la Ley Nº 3966/2010 Orgánica Municipal, dispone “Funciones... Sin perjuicio de lo expresado en el párrafo anterior y de conformidad a las posibilidades presupuestarias, las municipalidades, en el ámbito de su territorio, tendrán las siguientes funciones: Numeral 2: En materia de infraestructura pública y servicios: Inciso “f”: la regulación de servicios funerarios y de cementerios, así como la prestación de los mismos;...”.

Que, de igual manera, el Artículo 118 de la Ley Nº 620/76 “Que establece el régimen tributario en el interior del país”, estipula “Se establecerá por ordenanza el monto del arrendamiento que anualmente abonaran los ocupantes de terrenos municipales como así también el monto del arrendamiento de los nichos del columbario municipal”.

Que, es atribución de la Junta Municipal, sancionar Ordenanzas en materia municipal, conforme lo establece el Artículo 36º, inciso a de la Ley Nº 3.966/2.010 Orgánica Municipal.

Que, analizados todos los términos del Proyecto de Ordenanza, se concluye que el mismo se ajusta a derecho, por lo que corresponde su aprobación.

POR TANTO: LA JUNTA MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE MARIANO ROQUE ALONSO, reunida en Concejo y en uso de sus atribuciones:

ORDENA

TÍTULO I: DISPOSICIONES GENERALES.

ARTICULO 1º) Disponer la reglamentación de uso, habilitación, conservación, cuidado y funcionamiento de los Columbarios dentro del Cementerio Municipal.

ARTICULO 2º) Columbarios son aquellos bienes de carácter municipal destinados al uso público, sujetos a la autoridad municipal, a la que le corresponde su administración, dirección y cuidado.

ARTICULO 3º) Los nichos o depósitos dentro de los Columbarios Municipales serán identificados de la siguiente manera:

- a) Número de Manzana
- b) Número de Lote
- c) Número de Nivel
- d) Número de columbario de cada Nivel



ARTICULO 4°) La habilitación de Columbarios, deberá ser autorizada por Resolución de la Junta Municipal.-----

TÍTULO II: INHUMACIONES

ARTICULO 5°) Para las inhumaciones dentro del Columbario Municipal se exigirá la presentación del Certificado de Defunción expedido por el Registro Civil de las Personas.---

ARTICULO 6°) El usufructo del nicho o depósito dentro del Columbario Municipal, una vez concedido, se deberá realizar en forma inmediata, en un plazo no mayor a 8 días, en caso contrario, se revocará el permiso concedido y pasará de nuevo a disposición del municipio.-----

TÍTULO III: EXHUMACIONES, REDUCCIONES Y TRASLADOS

ARTICULO 7°) Las exhumaciones solo podrán efectuarse en los siguientes casos: -----

- a) Por disposición del Juez competente.-----
- b) Por Resolución de la Junta Municipal para casos de caducidad de derechos por concesión de columbario previsto en la presente Ordenanza.-----

ARTICULO 8°) Las exhumaciones por orden judicial, se efectuarán inmediatamente luego de recibir el mandato y en presencia del Encargado del Cementerio.-----

ARTICULO 9°) Los traslados de restos depositados dentro de los nichos o depósitos del columbario municipal podrán realizarse con autorización de la Intendencia Municipal y/o de la Dirección General de Planificación Urbanística y Catastro.-----

TÍTULO IV: CONSERVACIÓN

ARTICULO 10°) La limpieza y conservación de los Nichos o Depósitos en los columbarios es responsabilidad de los titulares de los derechos de uso, y si por acción de los agentes naturales o por cualquier otra causa se destruyeran en todo o en parte, la autoridad municipal intimará a aquellos su reparación dentro de un plazo de tres (3) meses notificándolos personalmente o por edictos en un periódico local. El incumplimiento a lo dispuesto dará lugar a la caducidad de los derechos de usufructo.-----

TÍTULO V: CONCESIÓN DE NICHOS O DEPOSITOS DENTRO DEL COLUMBARIO MUNICIPAL

ARTICULO 11°) Las concesiones en usufructo de nichos dentro del Columbario Municipal, realizadas por la Municipalidad, no acuerdan un derecho real de dominio a favor del concesionario, sino un derecho de uso y goce limitado con afectación determinada y nominativa sujetas a las disposiciones de interés y orden público que se establezcan, constituyendo una concesión de uso de bienes del dominio público.-----

ARTICULO 12°) Los interesados en el usufructo de nichos o depósitos dentro del Columbario Municipal deberán presentar a la Municipalidad una solicitud. Esta solicitud, deberá reunir los siguientes requisitos: -----

Shyrlei Martínez
C.P. SHYRLEI MARTÍNEZ
Secretaria



Jorge Magno Candia
Ing. JORGE MAGNO CANDIA
Presidente Junta Municipal



1. Fotocopia del Documento de identidad del solicitante.-----
2. El informe del administrador, sobre la disponibilidad y ubicación, del lugar (Número de Manzana, Número de Lote, Número de Nivel y Número de Columbario de cada Nivel).----
3. Certificado de vida y residencia del solicitante. No se aceptarán solicitudes de residentes en otros municipios.-----
4. Certificado de no adeudar tributos municipales.-----
5. Datos del familiar inhumado o a ser inhumado en el lote solicitado.-----
6. La concesión de nichos o depósitos se hará a personas recientemente fallecidas. -----

TÍTULO VI: DE LOS PRECIOS Y CONDICIONES DE PAGO

ARTICULO 13º) El precio y las condiciones de pago para usufructo de los Nichos o Depósitos, dentro del Columbario Municipal serán de la siguiente manera: -----

- Contado G. 3.500.000.-----
- Hasta 12 cuotas mensuales G. 4.340.000.-----
- Hasta 24 cuotas mensuales G. 4.840.000.-----
- Por mora en incumplimiento de pago 3% mensual. -----

ARTICULO 14º) La concesión en usufructo del Nicho o Depósito, otorgado dentro del Columbario Municipal es exclusivamente para fines de inhumación, exhumación, reducción y depósito de restos humanos. -----

ARTICULO 15º) La concesión de Nichos o Depósitos dentro del Columbario Municipal, será autorizada por Resolución de la Intendencia Municipal.-----

ARTICULO 16º) La Municipalidad suscribirá con el solicitante que haya cumplido los requisitos, un **CONTRATO DE USUFRUCTO**, para establecer los derechos y obligaciones entre las partes. Este documento será suficiente título constitutivo del Usufructo sobre el Nicho o Depósito dentro del Columbario Municipal otorgado.-----

ARTICULO 17º) Los derechos de usufructo podrán transferirse por herencia, sucesión, donación o por cesión onerosa. La transferencia será efectuada previa autorización de la Intendencia Municipal, y el pago de los tributos municipales.-----

ARTICULO 18º) A los titulares de las concesiones de usufructo del Nicho o Depósito dentro del Columbario Municipal, está prohibida la transferencia de sus derechos a terceros, sin autorización de la Municipalidad.-----

ARTICULO 19º) La Municipalidad queda facultada a emitir edictos por el plazo de tres (3) días, en un (1) periódico local u otros de gran circulación, a los efectos de comunicar la nómina de los difuntos cuyos restos deberán ser retirados y trasladados a otros sitios, por razones de interés general justificadas, a saber: a) reordenamiento de sitios para sepulcros; b) prescripción o caducidad; c) abandono comprobado por cinco (5) años; y d) cualquier otro motivo expuesto en la presente Ordenanza.-----





Junta Municipal

MARIANO ROQUE ALONSO - PARAGUAY



ARTICULO 20°) El usufructuario podrá renunciar al usufructo del Nicho o Depósito dentro del Columbario Municipal, en este caso la Municipalidad dispondrá, Resolución mediante, la recuperación inmediata del lugar.-----

ARTICULO 21°) En el Columbario municipal, existirá sepulturas destinadas a inhumaciones de personas que carezcan absolutamente de medios económicos. Estas no podrán ser objeto de concesiones de usufructo y su utilización no reportará ningún derecho. La Secretaría General o la de Acción Social de la Municipalidad deberá certificar con medios fehacientes la condición de indigencia de la persona a inhumar y la Intendencia podrá autorizar la exoneración total o parcial de los costos.-----

ARTICULO 22°) Si en un periodo de tres años se ha dejado de pagar los cánones correspondientes, la Municipalidad tomará las medidas necesarias del caso, para rehabilitar el lugar al patrimonio municipal y sin derecho a reclamo a indemnización de parte del responsable infractor, previa intimación de pago sin respuesta positiva.-----

DISPOSICIONES FINALES:

ARTICULO 23°) Derogar toda Ordenanza con disposiciones contrarias a la presente.-----

ARTICULO 24°) **TENGASE POR ORDENANZA**, comuníquese a quienes corresponda y cumplido archívese.-----

MARIANO ROQUE ALONSO, 01 DE FEBRERO DE 2.017.-

[Signature]
C.P. SHYRLEI MARTINEZ
Secretaria



[Signature]
Ing. JORGE MAGNO CANDIA
Presidente Junta Municipal